



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador
Fincas
Col·legiat



SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

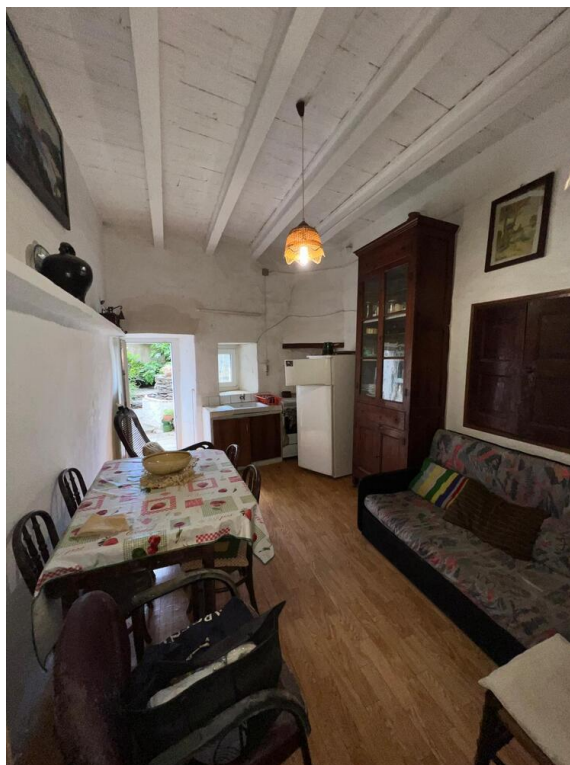
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com



Ref: PORTAL DE MONT CASA DE POBLE CADAQUÉS

DESCRIPTION

□ Propriété unique au centre de Cadaqués — deux maisons indépendantes, 232 m² construits + cour de 65 m² avec potentiel constructible Une opportunité exceptionnelle au cœur de Cadaqués : une propriété singulière de 153,80 m² calle Portal de Mont, 10, avec un accès supplémentaire par la calle Sant Isidre, offrant un potentiel rare pour le centre du village. La propriété, avec 231,95 m² construits (158,84 m² habitables) répartis sur le rez-de-chaussée et deux étages, est configurée en deux maisons totalement indépendantes, chacune avec son propre accès : □ Maison A — rez-de-chaussée + premier étage (moitié) : environ 119 m² construits, avec entrée, vaste séjour-salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bain, buanderie et débarras. □ Maison B — premier étage (moitié) + deuxième étage : environ 113 m² construits, avec séjour-cuisine ouvert, deux chambres et salle de bain, avec son propre escalier d'accès indépendant. Cette répartition en deux logements au sein d'une même propriété la rend idéale pour un usage familial avec des espaces séparés, pour créer deux unités locatives, ou pour un projet de rénovation complète tout en conservant l'indépendance de chaque maison. □ La propriété dispose d'une cour de ≈ 65 m² avec accès indépendant par la calle Sant Isidre, avec un potentiel constructible (constructibilité exacte à confirmer auprès de la mairie/d'un architecte), apportant lumière, ventilation et une marge de développement exceptionnelle en plein centre historique. Elle comprend actuellement un petit débarras et un espace planté d'un figuier. □ Ce terrain non construit ouvre la possibilité d'agrandir la propriété ou d'élever une nouvelle construction (sous réserve de la réglementation urbanistique en vigueur), multipliant le potentiel du bien tant pour un usage résidentiel que pour l'investissement. □ Emplacement privilégié : en plein cœur de Cadaqués, à quelques minutes à pied du port, des criques et de tous les commerces du village. Une opportunité exceptionnelle pour qui recherche un bien de

www.somsggranados.com

B17841438 Av. Caritat Serinyana, 26-28 17488 Cadaqués, Girona T+34 972 251 006 F+34 972 159 106 info@somsggranados.com

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués


Administrador
Fincas
Col·legiat



SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com

caractère, à double accès, avec deux maisons indépendantes et une réelle marge de développement dans l'un des emplacements les plus prisés de la Costa Brava. □ Renseignements et visites → contact direct



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador
Finques
Col·legiat

SOMS
GRANADOS
Col·legiat número 783

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison de village** m2: **230**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine:

construction:

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **0**

Salle de douche: **3**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

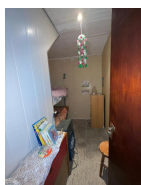
Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon

Équipement



www.somsggranados.com

B17841438 Av. Caritat Serinyana, 26-28 17488 Cadaqués, Girona T+34 972 251 006 F+34 972 159 106 info@somsggranados.com

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

api



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués


Administrador
Fincas
Col·legiat



SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------