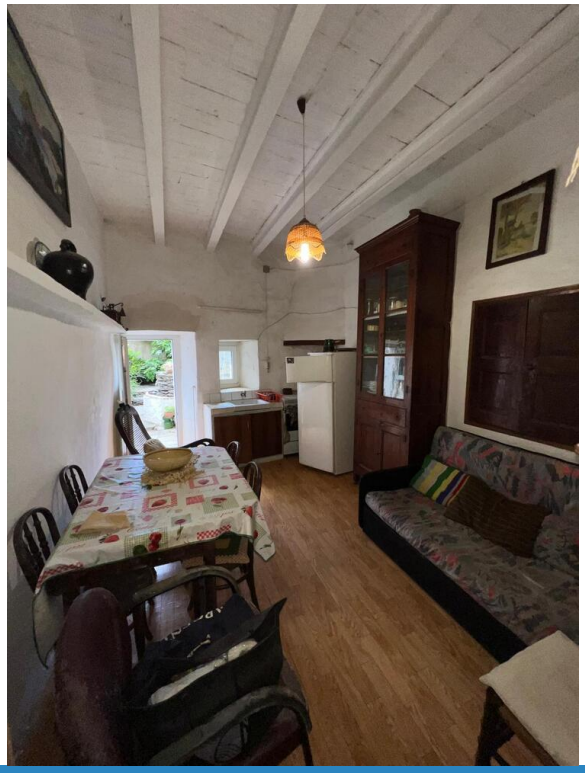
SOMS GRANADOS
Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador Finques Col·legiat

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com



Ref: PORTAL DE MONT CASA DE POBLE
CADAQUÉS

DESCRIPCIÓN

 Finca única en el centro de Cadaqués — dos casas independientes con 232 m² construidos + patio de 65 m² con potencial edificable Oportunidad excepcional en el corazón de Cadaqués: una finca singular de 153,80 m² en la calle Portal de Mont, 10, con acceso también por la calle Sant Isidre, que ofrece un potencial muy poco habitual en el centro del pueblo. La propiedad, de 231,95 m² construidos (158,84 m² útiles) distribuidos en planta baja y dos plantas superiores, está configurada en dos casas completamente independientes, cada una con su propio acceso: Casa A — planta baja + planta primera (mitad): aprox. 119 m² construidos, con recibidor, amplio salón-comedor, cocina, dos habitaciones, baño, lavadero y trastero. Casa B — planta primera (mitad) + planta segunda: aprox. 113 m² construidos, con salón-comedor cocina, dos habitaciones y baño, con acceso independiente por escalera propia. Esta distribución en dos viviendas dentro de la misma finca la hace ideal para uso familiar con espacios separados, para generar dos unidades de explotación turística, o para un proyecto de reforma integral manteniendo la independencia de cada casa. La finca dispone de un patio de ≈ 65 m² con acceso independiente por la calle Sant Isidre, con potencial edificable (a confirmar la edificabilidad exacta con el ayuntamiento/arquitecto), que aporta luz, ventilación y un margen de crecimiento excepcional en el centro histórico. Actualmente incluye una pequeña caseta trastero y espacio para una higuera. Este suelo no edificado abre la posibilidad de ampliar la finca o levantar una nueva construcción (sujeto a normativa urbanística), multiplicando el potencial de la propiedad tanto para uso residencial como para inversión. Ubicación privilegiada: en pleno centro de Cadaqués, a pocos minutos a pie del puerto, las calas y todos los servicios del pueblo. Una oportunidad excepcional para quien busca un proyecto con carácter, doble acceso, dos casas independientes y margen real de crecimiento en uno de los enclaves más

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com

cotizados de la Costa Brava. Más información y visitas → contacto directo

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

SOMS GRANADOS
Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador Finques Col·legiat

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa de pueblo** m2: **230**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina:
Vistas:

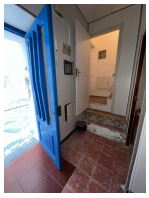
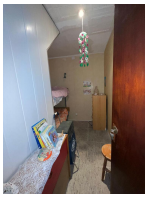
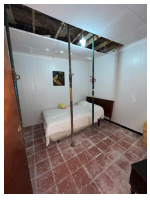
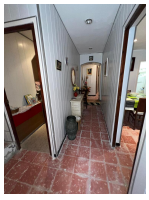
Características

Número de habitaciones: **6** Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Balcón

Equipamiento

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

SOMS GRANADOS
Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador Finques Col·legiat

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com

Temporada	Precio	Estancia mínima

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)