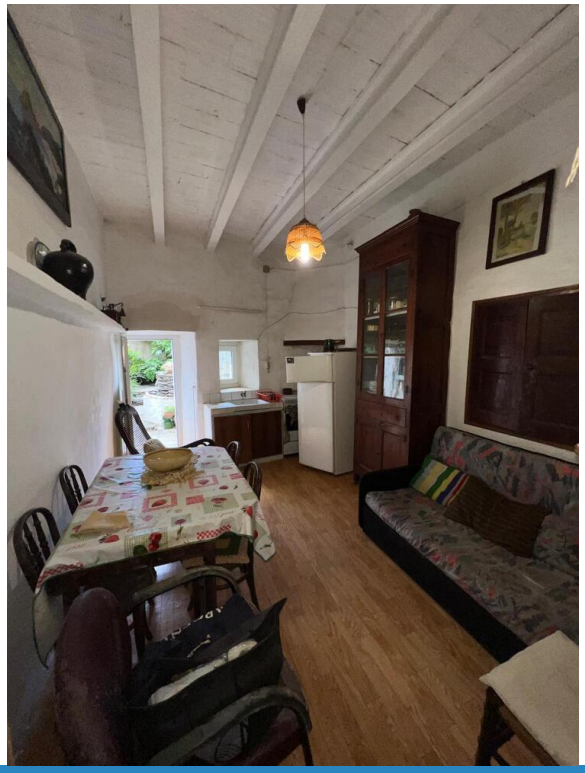
SOMS GRANADOS
Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador Finques Col·legiat
SOMS GRANADOS

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com



Ref: PORTAL DE MONT CASA DE POBLE
CADAQUÉS

DESCRIPTION

 Unique property in the center of Cadaqués — two independent houses with 232 m² built + 65 m² courtyard with development potential An exceptional opportunity in the heart of Cadaqués: a singular property of 153.80 m² on Carrer Portal de Mont, 10, with additional access from Carrer Sant Isidre, offering a rare potential for the village center. The property, with 231.95 m² built (158.84 m² usable) distributed across the ground floor and two upper floors, is configured as two fully independent houses, each with its own entrance: House A — ground floor + first floor (half): approx. 119 m² built, with entrance hall, spacious living-dining room, kitchen, two bedrooms, bathroom, laundry room and storage room. House B — first floor (half) + second floor: approx. 113 m² built, with open-plan kitchen-living-dining room, two bedrooms and bathroom, with its own independent staircase access. This two-home layout within a single property makes it ideal for family use with separate spaces, for running two rental units, or for a full renovation project while keeping each house independent. The property has a courtyard of ≈ 65 m² with independent access from Carrer Sant Isidre, with development potential (exact buildable rights to be confirmed with the town hall/an architect), bringing light, ventilation and exceptional room to grow in the historic center. It currently includes a small storage shed and space for a fig tree. This undeveloped plot opens up the possibility of extending the property or raising a new structure (subject to planning regulations), multiplying its potential for both residential use and investment. Prime location: right in the center of Cadaqués, just a few minutes' walk from the harbor, the coves and all the village's amenities. An exceptional opportunity for anyone looking for a property with character, dual access, two independent houses and real room to grow in one of the most sought-after spots on the Costa

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

SOMS GRANADOS
Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador Finques Col·legiat
SOMS GRANADOS Col·legiat número 761

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com

Brava. More information and viewings → direct contact

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com

General

Type of Property: **Village house** m2: **230**
m2 plot: **0** Distance from the beach:
Year of construction: Type of pool:
Views:

Characteristics

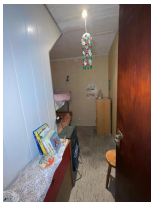
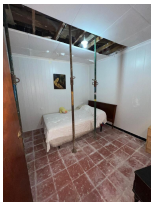
Number of rooms: **6** Toilets: **0** Bathrooms with bathtub: **0**
Bathrooms with shower: **3** Double beds: **0** Single beds: **0**
Bunk beds: **0** Cribs: **0** Sofa beds: **0**
Type of kitchen:

Other Features

Balcony

Equipment





En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

SOMS GRANADOS
Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador Finques Col·legiat

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28
17488 Cadaqués
Girona
Tel. +34 972 25 10 06
www.somsgranados.com

Season	Price	Minimum stay

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMS-GRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)