



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador
Fines
Col·legiat



SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

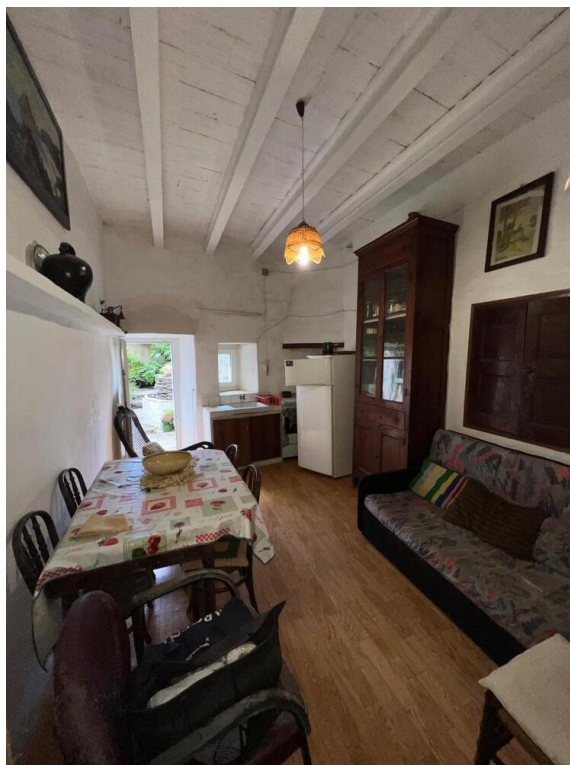
Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com



Ref: PORTAL DE MONT CASA DE POBLE CADAQUÉS

DESCRIPCIÓ

□ Finca única al centre de Cadaqués — dues cases independents amb 232 m² construïts + pati de 65 m² amb potencial edificable Oportunitat excepcional al cor de Cadaqués: una finca singular de 153,80 m² al carrer Portal de Mont, 10, amb accés també pel carrer Sant Isidre, que ofereix un potencial molt poc habitual al centre del poble. La propietat, de 231,95 m² construïts (158,84 m² útils) distribuïts en planta baixa i dues plantes superiors, està configurada en dues cases completament independents, cadascuna amb el seu propi accés: □ Casa A — planta baixa + planta primera (meitat): aprox. 119 m² construïts, amb rebedor, ampli estar-menjador, cuina, dues habitacions, cambra higiènica, safareig i traster. □ Casa B — planta primera (meitat) + planta segona: aprox. 113 m² construïts, amb estar-menjador cuina, dues habitacions i cambra higiènica, amb accés independent per escala pròpia. Aquesta distribució en dos habitatges dins la mateixa finca la fa ideal per a ús familiar amb espais separats, per generar dues unitats d'explotació turística, o per a un projecte de reforma integral mantenint la independència de cada casa. □ La finca disposa d'un pati de ≈ 65 m² amb accés independent pel carrer Sant Isidre, amb potencial edificable (a confirmar edificabilitat exacta amb l'ajuntament/arquitecte), que aporta llum, ventilació i un marge de creixement excepcional al centre històric. Actualment inclou una petita caseta traster i espai per a una figuera. □ Aquest sòl no edificat obre la possibilitat d'ampliar la finca o d'aixecar una nova construcció (subjecte a normativa urbanística), multiplicant el potencial de la propietat tant per a ús residencial com per a inversió. □ Ubicació privilegiada: al bell mig de Cadaqués, a pocs minuts a peu del port, les cales i tots els serveis del poble. Una oportunitat excepcional per a qui busca un projecte amb caràcter, doble accés, dues cases independents i marge real de creixement en un dels

www.somsggranados.com

B17841438 Av. Caritat Serinyana, 26-28 17488 Cadaqués, Girona T+34 972 251 006 F+34 972 159 106 info@somsggranados.com

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

api



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués



SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com

enclavaments més cotitzats de la Costa Brava. [Més informació i visites](#) → [contacte directe](#)



**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués

Administrador
Finques
Col·legiat

SOMS
GRANADOS
Col·legiat número 783

SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsgranados.com

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa de poble** m2: **230**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes:

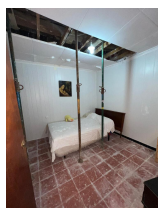
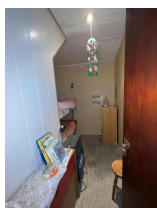
Característiques

Nombre d'habitacions: 6	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 3	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Balcó

Equipament



www.somsgranados.com

B17841438 Av. Caritat Serinyana, 26-28 17488 Cadaqués, Girona T+34 972 251 006 F+34 972 159 106 info@somsgranados.com

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)





**SOMS
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris
Cadaqués


Administrador
Fines
Col·legiat



SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

www.somsggranados.com

Temporada	Preu	Estada mínima
-----------	------	---------------