



**SOMS  
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris  
Cadaqués

  
Administrador  
Finques  
Col·legiat



**SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS**

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)



## Ref: CASA PUIG GENTIL D Habitatge unifamiliar CADAQUÉS

### DESCRIPTION

Charming house with independent premises in Cadaqués House located at the entrance of the village, in a very quiet street, close to the beach, shops and restaurants. Built in 1989, it offers a comfortable and functional layout. The property features 3 bedrooms and 2 bathrooms, distributed over several levels. The ground floor comprises two bedrooms and one bathroom. The first floor offers a bright living-dining room with fireplace, a separate kitchen and a balcony. The upper floor consists of a double bedroom with en-suite bathroom and access to a pleasant terrace of approximately 10 m<sup>2</sup>, with views of the Church of Cadaqués and the surrounding mountains. The house is equipped with heating, air conditioning and hot water supplied by aerothermal energy, as well as double-glazed windows. It also includes an independent 55 m<sup>2</sup> premises, currently used as a garage and storage room, with water and electricity connections. The house and the premises are not internally connected and each has its own independent entrance. Surfaces: Housing: 151 m<sup>2</sup> Terrace: 10 m<sup>2</sup> Local: 55 m<sup>2</sup>

[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)

B17841438 Av. Caritat Serinyana, 26-28 17488 Cadaqués, Girona T+34 972 251 006 F+34 972 159 106 [info@somsggranados.com](mailto:info@somsggranados.com)

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)

api 



**SOMS  
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris  
Cadaqués

Administrador  
Finques  
Col·legiat



**SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS**

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)

## General

Type of Property: **Semi-detached m2: 151 house**

m2 plot: **0** Distance from the beach:

Year of construction: Type of pool:

Views:

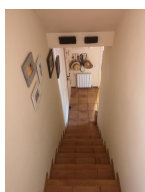
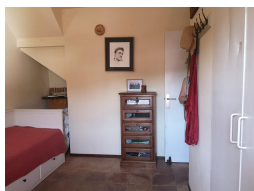
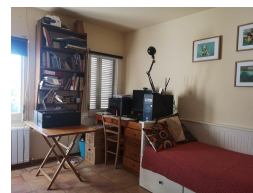
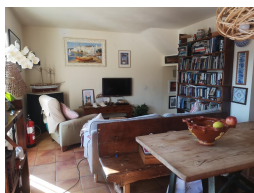
## Characteristics

|                                 |                       |                                  |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Number of rooms: <b>3</b>       | Toilets: <b>0</b>     | Bathrooms with bathtub: <b>0</b> |
| Bathrooms with shower: <b>2</b> | Double beds: <b>0</b> | Single beds: <b>0</b>            |
| Bunk beds: <b>0</b>             | Cribs: <b>0</b>       | Sofa beds: <b>0</b>              |
| Type of kitchen:                |                       |                                  |

## Other Features

Balcony Garage

## Equipment



[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)

B17841438 Av. Caritat Serinyana, 26-28 17488 Cadaqués, Girona T+34 972 251 006 F+34 972 159 106 [info@somsggranados.com](mailto:info@somsggranados.com)

En compliment de la L.O. 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal recollides en el present document seran incorporades en un fitxer, sota la responsabilitat de SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS SL, amb la finalitat de gestionar els compromisos derivats del mateix. Els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició podran ser exercitats adreçant-se per escrit, en els terminis que estableix la llei, a l'adreça Avinguda Caritat Serinyana número 26-28, baixos local, de Cadaqués, 17488 (Girona)





**SOMS  
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris  
Cadaqués

  
Administrador  
Fincas  
Col·legiat



**SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS**

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)

| Season | Price | Minimum stay |
|--------|-------|--------------|
|--------|-------|--------------|